

Umowa nr IR.....

zawarta w Zgierzu dnia 2015 roku w Zgierzu pomiędzy:

Gminą Miasto Zgierz z siedzibą w Zgierzu, Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz

NIP 732-20-37-248, REGON 472057721

reprezentowaną przez:

Przemysław Staniszewskiego – Prezydenta Miasta Zgierza zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgierza,

a z siedzibą

NIP:, KRS:

reprezentowanym przez:

....., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wyliczeniu luki finansowej, sporządzenie aktualizacji analizy finansowej wraz z określeniem maksymalnej kwoty dofinansowania dla projektu pn.: „Rewitalizacja historycznego centrum miasta Zgierza” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z aktualnymi wytycznymi/zasadami opracowanymi przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 oraz Wytycznymi Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie wybranych zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód.

§ 2

Termin realizacji

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy opisany w §1 umowy w terminie do **7 dni roboczych** od daty podpisania umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do doprecyzowania przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 3 ust. 1, jeśli zaistnieje taka konieczność. Wykonawca dokonana ewentualnych zmian w opracowanej analizie, w przypadku zgłoszenia uwag przez Instytucję Zarządzającą RPO WŁ w zakresie i terminie wynikającym z dokumentów IZ RPO WŁ.

§ 3

Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości **zł netto** (słownie: złotych) plus 23% VAT, **zł brutto** (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie ryczałtowe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie, nawet w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział lub nie mógł przewidzieć rozmiaru prac objętego przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę VAT na:
Gmina Miasto Zgierz
Pl. Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz
NIP 732-20-37-248
4. Warunkiem płatności wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 będzie doręczenie przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru o którym mowa w § 4 ust. 2.

§ 4

Odbiór

1. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Potwierdzeniem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

§ 5

Prawa autorskie

1. Na warunkach niniejszej umowy Wykonawca:
 - 1) Przenosi bez dodatkowego wynagrodzenia na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) utrwalanie, trwałe lub czasowe, całości lub poszczególnych elementów- w szczególności drukiem, zapisem w pamięci komputera i na nośnikach elektronicznych, oraz zwielokrotnianie tak powstałych egzemplarzy dowolną techniką,
 - b) zwielokrotnianie, trwałe lub czasowe, całości lub poszczególnych elementów,
 - c) wprowadzanie do obrotu (zarówno oryginału jaki egzemplarzy) użyczenia, najem i sprzedaż egzemplarzy,
 - d) rozpowszechnianie oraz publikowanie, publicznej udostępnianie w szczególności przez prezentacje na spotkaniach z udziałem Zamawiającego i zamieszczanie w sieci Internet,
 - e) wprowadzanie (w tym zlecenie wyprowadzania osobom trzecim) dowolnych zmian

w utworach, w tym: przystosowywanie, dokonywanie zmian układu, sporządzanie wyciągów, streszczeń, skrótów, dokonywanie aktualizacji, łączenie z innymi utworami oraz tłumaczeń - w odniesieniu do całości lub części oraz zezwalanie na tworzenie i nadawanie kompilacji,

f) w odniesieniu do utworów zmienionych:

- trwałe lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie – całości lub w części, dowolna technika i w dowolnej formie,

- publikowanie oraz rozpowszechnianie (w tym wprowadzanie do obrotu, najem czy użyczenie)- całości lub w części.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo na wykorzystanie zależnych praw autorskich w zakresie niezbędnym do wykorzystania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy Zamawiający nabywa własności wszystkich egzemplarzy, na których wyniki tych prac zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych i osobistych osób trzecich, a wyniki prac przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu ewentualnych naruszeń praw majątkowych i osobistych osób trzecich, mogących wynikać z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1. pkt. 1. W przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu w tym kosztów obsługi prawnej. Wzór oświadczenia Wykonawcy stanowi **załącznik nr 2** do umowy. Wykonawca składa oświadczenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, po zakończeniu realizacji Zamówienia.

§ 6

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) dostarczenie niezbędnych dokumentów potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- b) zapłaty należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy w razie spełnienia warunków o których mowa w § 4 ust. 2 z najwyższą starannością.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonywanie zakresu zleconej usługi,
- b) współpraca z Zamawiającym,
- c) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie z Zamawiającym, wynikającym z §2 umowy,

- d) wykonanie i dostarczenie przeliczonej luki finansowej, sporządzenie aktualizacji analizy finansowej wraz z określeniem maksymalnej kwoty dofinansowania dla projektu pn.: „Rewitalizacja historycznego centrum miasta Zgierza”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013, w wersji papierowej w trzech egzemplarzach (format A4) oraz w dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej na nośniku CD-ROM (plik PDF, Microsoft Office lub równoważne, analiza ekonomiczno-finansowa w aktywnym pliku Microsoft Excel lub równoważnym).
3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wywiązywania się z zadań objętych przedmiotem umowy, w tym roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami w tym kosztami obsługi prawnej, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego, Jego pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów Ustawy o ochronie danych osobowych, w szczególności do zachowania w tajemnicy faktów i okoliczności poznanych w toku realizacji przedmiotu umowy, a także sprawowanie pieczy nad powierzonymi dokumentami, zarówno w wersji papierowej, jak i elektronicznej, zapewniając ich ochronę przed nieupoważnionym rozpowszechnianiem, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
 5. Wykonawca zobowiązuje się zachować ścisłą poufność wszelkich informacji przekazanych mu przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
 6. Upoważnionym do działania w imieniu Wykonawcy będzie:
-

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości **na 36 miesięcy** na przedmiot umowy. Terminy liczą się od dnia odbioru końcowego.
2. W ramach niniejszej gwarancji:
 - a) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania opracowania niezgodne z obowiązującymi normami, niezgodnie ze stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego,
 - b) w przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych zamawiającemu), pod rygorem naliczenia kar umownych,

określonych w § 8 umowy. Nieusunięcie wad w powyższym terminie spowoduje zlecenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- c) Strony wydłużają **okres rękojmi**, który wynosi **36 miesięcy** od daty odbioru przedmiotu umowy. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
4. Wykonawca oświadcza, że opracowania nie będą naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność Odszkodowawczą z tego tytułu.

§ 8

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia (brutto) ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę lub/i opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) z tytułu faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad ukrytych stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w ust. 2 od wynagrodzenia przewidzianego w § 3 ust. 1.
4. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 2, Zamawiający ma prawo do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od przedmiotowej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w trybie natychmiastowym.

2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy zostanie przesłane Wykonawcy na piśmie, w każdej dozwolonej prawem formie, w tym również strony dopuszczają formę elektroniczną e-mail.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą 20% wynagrodzenia umownego (brutto).

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1. Opis przedmiotu zamówienia oraz załącznik nr 2. Wzór oświadczenia Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w tym jednym dla Zamawiającego, jednym dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Oświadczenie

Ja niżej podpisany, zamieszkały w przy,

PESEL....., niniejszym oświadczam, że:

lub

Działając w imieniu, z siedzibą w, przy,

KRS....., NIP, niniejszym oświadczam, że:

1. Wykonane wyliczenia luki finansowej, sporządzenie aktualizacji analizy finansowej wraz z określeniem maksymalnej kwoty dofinansowania dla projektu pn.: „Rewitalizacja historycznego centrum miasta Zgierza”¹ w ramach realizacji umowy nr IR z dnia maja 2015 r. jest dziełem autorskim, nie powiela treści już istniejących, podlegających ochronie prawno-autorskiej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631, z późn. zm.).
2. Przeniesione na mocy ww. umowy autorskie prawa majątkowe nie są ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
3. W przypadku gdy w toku korzystania lub rozporządzania przez Gminę Miast Zgierz z praw uzyskanych na mocy ww. umowy wyjdzie na jaw, że niniejsze oświadczenie jest niezgodne z prawdą i jakkolwiek osoba trzecia wystąpi wobec Gminy Miasta Zgierz z roszczeniami majątkowymi lub niemajątkowymi wszelkie szkody Gminy Miasta Zgierz powstałe z tego tytułu zostaną przeze mnie pokryte/zostaną pokryte w tym koszty obsługi prawnej przez (nazwa podmiotu)

(miejsce, data, podpis)

¹ Niepotrzebne skreślić

